

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 16.09.2026.

Posl. br.: St-1473/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F.F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik:

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 14, OIB:
24032764718

P O D N E S A K

Stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslov da je dana 11.09.2026. na stranicama HANFE i Zagrebačke burze objavljena ponuda za preuzimanje trgovačkog društva Tehnike d.d. koju je po odobrenju HANFE objavio i dao Carrello INT d.o.o. Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb. Ista ta ponuda objavljena je danas u NN broj 103 od 16.09.2026. Navedena ponuda objavljena je sukladno rješenju HANFE od 10.09.2026. KLASA: up/i 996-02/26-02/02 URBROJ 326-01-60-62-26-5 od 10.09.2026. koje je također objavljeno i koje se također dostavlja.

Sukladno navedenoj ponudi društvo Carrello INT d.o.o. (točka 7. objavljene ponude) spremno je isplatiti iznos od 10,00 EURA po dionici Tehnike d.d. Rok trajanja ponude je 28 kalendarskih dana od dana objave ponude u Narodnim novinama tj. od danas. (točka 10 ponude), a rok za plaćanje je 14 dana po isteku tog roka ukoliko je dioničar ponudio svoje dionice Tehnike d.d. društvu Carrello d.o.o. prema ovoj ponudi (točka 9 ponude).

Kako je procjenom vrijednosti dionica Tehnike d.d. koje drži stečajni dužnik utvrđeno da vrijednost tih dionica iznos 5,65 EURA , a koja procjena je već dostavljena u spis ovog predmeta, to je jasno da društvo Carrello INT d.o.o. nudi značajno viši iznos od procijenjene vrijednosti. Isto tako, s obzirom da društvo Carrello INT d.o.o. nudi fiksni i točno određen iznos za kupnju dionica Tehnike d.d., a koji je gotovo dvostruko veći od procijenjene vrijednosti to stečajni upravitelj smatra da bi bilo potpuno opravdano izravno prihvatiti ponudu društva Carrello INT d.o.o. Ujedno napominje da je identična procjena vrijednosti dionica Tehnike d.d. izvršena i u postupku odobravanja ponude za preuzimanje dionica Tehnike d.d. od strane društva Carrello INT

d.o.o., a koju procjenu je prihvatila, u tom procesu i HANFA. (točka 7. ponude).

Sukladno gore navedenom, predlaže se da skupština vjerovnika zakazana za dan 22.09.2026. donese odluku o prihvatanju ponude za preuzimanje dioničkog društva Tehnika d.d. prodajom dionica u vlasništvu ovdje stečajnog dužnika (37.891 dionica) društvu Carrello INT d.o.o. i po cijeni i pod uvjetima iz navedene javno objavljene ponude društva Carrello INT d.o.o., a koju ponudu je odobrila HANFA. Navedena odluka može biti donesena u okvirima prve ili druge točke dnevnog reda.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl. iur.